



BILANCIO U.E.
al 31 dicembre 2024



GESTIONE SERVIZI COMUNALI S.R.L.

Bilancio al 31 dicembre 2024

Dati anagrafici	
sede	17021 ALASSIO (SV) VIA CANATA 7
capitale sociale	50.000,00
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	SV
partita IVA	01086830096
codice fiscale	01086830096
numero REA	112347
forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
settore di attività prevalente (ATECO)	GESTIONE DI ALTRI IMPIANTI SPORTIVI (931190)
società in liquidazione	no
società con socio unico	si
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

31/12/2024 31/12/2023

Stato patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	1.633
----------------------------------------------------------------------------------------	---	-------

7) altre	386.796	348.349
----------	---------	---------

Totale immobilizzazioni immateriali	386.796	349.982
-------------------------------------	---------	---------

II - Immobilizzazioni materiali

2) impianti e macchinario	35.837	43.159
---------------------------	--------	--------

3) attrezzature industriali e commerciali	70.871	75.534
-------------------------------------------	--------	--------

4) altri beni	12.340	14.840
---------------	--------	--------

Totale immobilizzazioni materiali	119.048	133.533
-----------------------------------	---------	---------

III - Immobilizzazioni finanziarie

1) partecipazioni in

d-bis) altre imprese	5	5
----------------------	---	---

Totale partecipazioni	5	5
-----------------------	---	---

2) crediti

d-bis) verso altri

esigibili oltre l'esercizio successivo	101.143	101.143
----------------------------------------	---------	---------

Totale crediti verso altri	101.143	101.143
----------------------------	---------	---------

Totale crediti	101.143	101.143
----------------	---------	---------

Totale immobilizzazioni finanziarie	101.148	101.148
-------------------------------------	---------	---------

Totale immobilizzazioni (B)	606.992	584.663
-----------------------------	---------	---------

C) Attivo circolante

II - Crediti

1) verso clienti

esigibili entro l'esercizio successivo	116.731	140.670
----------------------------------------	---------	---------

Totale crediti verso clienti	116.731	140.670
------------------------------	---------	---------

4) verso controllanti

esigibili entro l'esercizio successivo	71.556	95.939
----------------------------------------	--------	--------

Totale crediti verso controllanti	71.556	95.939
-----------------------------------	--------	--------

5-bis) crediti tributari

esigibili entro l'esercizio successivo	33.625	48.701
----------------------------------------	--------	--------

Totale crediti tributari	33.625	48.701
--------------------------	--------	--------

5-quater) verso altri

esigibili entro l'esercizio successivo	17.882	47.992
----------------------------------------	--------	--------

Totale crediti verso altri	17.882	47.992
----------------------------	--------	--------

Totale crediti	239.794	333.302
----------------	---------	---------

IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	397.867	177.355
-------------------------------	---------	---------

3) danaro e valori in cassa	32.999	18.447
-----------------------------	--------	--------

Totale disponibilità liquide	430.866	195.802
------------------------------	---------	---------

Totale attivo circolante (C)	670.660	529.104
------------------------------	---------	---------

D) Ratei e risconti	3.697	7.602
---------------------	-------	-------

Totale attivo	1.281.349	1.121.369
---------------	-----------	-----------

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	33.442	33.442
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	72.952	53.552
Totale altre riserve	72.952	53.552
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	31.936	19.401
Totale patrimonio netto	188.330	156.395
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	325.810	289.825
Totale fondi per rischi ed oneri	325.810	289.825
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	266.271	230.873
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	393	10
Totale acconti	393	10
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	175.437	199.611
Totale debiti verso fornitori	175.437	199.611
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.484	19.350
Totale debiti tributari	49.484	19.350
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.730	34.800
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	67.730	34.800
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	146.901	155.431
Totale altri debiti	146.901	155.431
Totale debiti	439.945	409.202
E) Ratei e risconti	60.993	35.074
Totale passivo	1.281.349	1.121.369

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.080.591	2.562.176
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	24.434
altri	101.391	135.300
Totale altri ricavi e proventi	101.391	159.734
Totale valore della produzione	3.181.982	2.721.910
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	72.443	72.568
7) per servizi	1.061.756	789.367
8) per godimento di beni di terzi	543.739	518.003
9) per il personale		
a) salari e stipendi	711.548	628.775
b) oneri sociali	216.616	198.122
c) trattamento di fine rapporto	48.786	43.964
e) altri costi	3.450	2.981
Totale costi per il personale	980.400	873.842
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	164.844	147.425
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	35.297	33.211
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	14.517	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	214.658	180.636
12) accantonamenti per rischi	35.984	-
14) oneri diversi di gestione	218.965	263.891
Totale costi della produzione	3.127.945	2.698.307
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	54.037	23.603
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	168	593
Totale interessi e altri oneri finanziari	168	593
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(168)	(593)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53.869	23.010
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	19.563	3.609
imposte relative a esercizi precedenti	2.370	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	21.933	3.609
21) Utile (perdita) dell'esercizio	31.936	19.401

	31/12/2024	31/12/2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	31.936	19.401
Imposte sul reddito	21.933	3.609
Interessi passivi/(attivi)	168	593
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(59)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	53.978	23.603
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	84.771	43.964
Ammortamenti delle immobilizzazioni	200.141	180.636
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(907)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	284.005	224.600
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	337.983	248.203
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	23.939	(60.103)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(24.174)	24.839
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.905	9.441
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	25.919	(66.421)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	102.551	33.755
Totale variazioni del capitale circolante netto	132.140	(58.489)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	470.123	189.714
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(168)	(593)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(3.609)
(Utilizzo dei fondi)	(12.481)	(92.860)
Totale altre rettifiche	(12.649)	(97.062)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	457.474	92.652
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(20.884)	(23.235)
Disinvestimenti	132	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(201.658)	(276.452)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(222.410)	(299.687)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	-	(15.857)
Mezzi propri		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(15.857)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	235.064	(222.892)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	177.355	417.520
Danaro e valori in cassa	18.447	1.174
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	195.802	418.694
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	397.867	177.355
Danaro e valori in cassa	32.999	18.447
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	430.866	195.802

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il "Rendiconto finanziario" evidenzia un incremento soddisfacente delle disponibilità liquide alla fine dell'esercizio, pari ad Euro 235.064. La società genera flussi finanziari positivi per effetto della gestione caratteristica, degli accantonamenti ai fondi e degli ammortamenti degli investimenti in beni strumentali.

Dettaglio delle operazioni poste in essere verrà fornito nel seguito del presente documento.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 31.936.

Attività svolte

La società svolge la propria attività nell'interesse dell'Ente controllante Comune di Alassio (SV) nel rispetto delle convenzioni sottoscritte per l'affidamento dei servizi secondo lo schema dell'in-house providing, operando nei settori della gestione di impianti sportivi e culturali, gestione dei parcheggi a pagamento, di servizi culturali e bibliotecari, pulizie, verde pubblico e servizi turistici.

Impianti sportivi

La società opera in forza di contratto di affidamento diretto di appalto di servizi per la gestione di impianti sportivi comunali della Città di Alassio; in data 14 luglio 2024 è stata sottoscritta una nuova convenzione con l'Ente controllante, con durata quinquennale e con decorrenza dal 17 luglio 2024 e scadenza il 30 giugno 2029; il corrispettivo annuale previsto contrattualmente ammonta ad Euro 700.000 oltre IVA di legge; la revisione delle condizioni economiche rispetto al passato, da tempo auspicata dalla società, assicura l'equilibrio economico finanziario della gestione.

Il contratto ha ad oggetto la gestione per conto del Comune di Alassio degli impianti di proprietà dell'Ente stesso e la manutenzione sentieristica ai fini sportivi e turistico-promozionali.

Il contratto disciplina le condizioni e le modalità dell'affidamento diretto da parte del Comune di Alassio per i seguenti impianti sportivi comunali:

- Palalassio "Lorenzo Ravizza", Via San Giovanni Battista 31;
- Piscina comunale, Via Pera 132;
- Stadio comunale "Sandro Ferrando", Via San Giovanni Battista n.29;
- Campo sportivo di Loreto, Via Pera;
- Campo multisport pertinenziale al Palazzetto dello sport di Alassio "Palalassio".

Parcheggi a pagamento e gestione del plateatico del mercato pubblico

La società opera in forza di contratto di concessione di servizio per l'affidamento diretto in house della gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia e del plateatico del mercato comunale; il contratto, sottoscritto in data 1° luglio 2024, ha decorrenza dal 1° luglio 2024 e scadenza il 31 dicembre 2028. La società incassa direttamente i corrispettivi dovuti dall'utenza per la fruizione del servizio ed è tenuta a riconoscere al Comune di Alassio (SV) un canone pari al 40% dell'incasso netto, con un valore minimo garantito di Euro 500.000,00, a cui aggiungere una quota corrispondente al 40% del margine ulteriormente sviluppato in ogni esercizio di riferimento, corrispondente al 60% del margine stesso, se l'incasso supera l'importo di Euro 1.500.000,00.

Il contratto disciplina le condizioni e le modalità di gestione in house del servizio sulle aree individuate dal Comune di Alassio (SV), con espressa previsione delle tariffe da applicare all'utenza e delle condizioni economiche oltre alla gestione del plateatico per lo svolgimento del mercato comunale settimanale del sabato.

La convenzione prevede la gestione di 655 stalli a raso oltre ad ulteriori 171 stalli ubicati presso lo "Stadio Alassio Parking" e 75 stalli presso la Stazione FS e di un totale di 22 parcometri oltre che alla gestione delle aree e degli spazi destinati al mercato comunale secondo le tariffe e le modalità previste dal Comune di Alassio (SV) nel contratto stesso.

Gestione di servizi bibliotecari e culturali

La società, in forza di apposito contratto di affidamento sottoscritto in data 16 luglio 2024, che ne disciplina le condizioni e le modalità dell'affidamento diretto con modalità in house da parte del Comune di Alassio (SV), gestisce i seguenti impianti culturali situati nel territorio comunale:

- Biblioteca civica "Renzo Deaglio", in Piazza Airaldi Durante 7;
- Biblioteca civica in frazione Moglio, in Via Mazzini n.12;
- Pinacoteca Levi, con sede presso il Palazzo Morteo, Via Gramsci 58;
- Memorial Gallery (Pinacoteca "Richard West" e il Fondo Librario Inglese), in Viale Hanbury 17;
- Spazio culturale ex chiesa anglicana, in Via Adua 6;
- Auditorium "Enrico Simonetti", in Regione San Rocco, Via Michelangelo 1.

Il contratto ha durata quinquennale con decorrenza dal 17 luglio 2024 e scadenza il 30 giugno 2029.

Conduzione del centro di incontro per la terza età "L'isola che c'è"

Il Comune di Alassio (SV), nella seduta del 25 gennaio 2024, ha deliberato di avvalersi del supporto della società nella conduzione del centro di incontro per la terza età "L'Isola che c'è" di Via Robutti 5, in continuità con l'impegno reso negli anni precedenti, implementando, in termini sperimentali semestrali, i servizi precedentemente offerti all'utenza a fronte di un corrispettivo semestrale pari ad Euro 13.829; con Determinazione dirigenziale n. 348 del 2 luglio 2024 l'affidamento è stato prorogato per ulteriori sei mesi.

Pulizia degli immobili comunali

Il Comune di Alassio (SV), con Determinazione dirigenziale n. 422 del 1° agosto 2024, ha affidato alla società il servizio di pulizia del palazzo comunale e di altri stabili adibiti a servizi istituzionali, per il periodo dal 1° luglio 2024 al 31 dicembre 2024, da svolgere secondo le modalità previste dalla procedura di affidamento, con un impegno di spesa complessivo pari ad Euro 144.400.

Gestione della manutenzione ordinaria delle aree verdi del parco di Villa Fiske e del parco San Rocco

Il Comune di Alassio (SV), con Determinazione dirigenziale n. 423 del 1° agosto 2024, ha prorogato l'affidamento alla società del servizio di gestione della manutenzione ordinaria delle aree verdi del parco di Villa Fiske e del parco San Rocco, per il secondo semestre 2024, da svolgere secondo le modalità previste della documentazione della procedura di affidamento, con un impegno di spesa complessivo pari ad Euro 79.300.

Altri servizi

L'Ente controllante si avvale inoltre della società per l'organizzazione e la gestione di iniziative turistico – culturali e di promozione del territorio comunale, sulla base di singoli affidamenti.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio in esame si chiude con un risultato positivo, confermando l'andamento economico della società negli ultimi anni. I ricavi mostrano un incremento del 20,23% rispetto al periodo precedente, generato principalmente dai maggiori introiti derivanti dai servizi affidati dal Comune di Alassio; la società opera in un contesto economico caratterizzato da dinamiche macroeconomiche complesse, influenzate da fattori quali il rallentamento della crescita economica nell'Eurozona, l'incidenza dell'inflazione nella prima parte dell'anno e le conseguenti politiche monetarie restrittive adottate dalla Banca Centrale Europea. Nonostante ciò, il settore turistico ha mostrato una tenuta significativa, sostenuto da una ripresa dei flussi internazionali e da un crescente interesse per le destinazioni costiere, elemento di rilievo per le attività della società

Complessivamente, il 2024 ha rappresentato un anno di consolidamento per la società nei vari settori in cui è chiamata ad operare, beneficiando delle conseguenze derivanti dai rinnovi dei contratti di servizio, con una gestione attenta alle sfide economiche e alle opportunità offerte dal settore turistico e dei servizi pubblici locali, operando nel contesto locale e secondo le direttive impartite dal Comune di Alassio, cercando di cogliere le opportunità offerte dall'Ente controllante.

Criteria di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i Principi Contabili Nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16 e 31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12, 15 e 19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso al 1° gennaio 2024, si rende applicabile il nuovo Principio Contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la Nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, del Codice civile, la Nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La Nota integrativa presenta le informazioni delle voci di Stato patrimoniale e di Conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto economico), sono indicati nella Nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'articolo 2423 ter, sesto comma, del Codice civile.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

L'Organo amministrativo, alla luce di quanto esposto nel prosieguo del presente documento, tenuto conto e valutati adeguatamente i potenziali rischi derivanti dalle tensioni geopolitiche internazionali, analizzati gli scenari futuri sulla base dei preventivi economico-finanziari predisposti, ritiene che, salvo eventi straordinari e non prevedibili, non sussistano incertezze sulla prospettiva di continuità aziendale, in applicazione dei paragrafi 21 e 22 dei Principi Contabili OIC.

La gestione aziendale prosegue improntata a principi di prudente amministrazione con l'obiettivo primario della salvaguardia dei posti di lavoro e del mantenimento della redditività e continuità aziendale.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma, del Codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai fini della corretta interpretazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 e della valutazione circa la possibile comparabilità dello stesso con il bilancio relativo all'esercizio precedente, si evidenzia che la società, nei precedenti esercizi, non si è avvalsa della facoltà di non imputare o imputare in misura ridotta le quote di ammortamento d'esercizio relative alle immobilizzazioni materiali e immateriali prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dal DL 228/2021 (convertito dalla Legge 15/2022), e successive modifiche e/o integrazioni.

Si segnala infine che, ai soli fini comparativi, sono state riclassificate alcune voci di bilancio di modesto importo relative all'esercizio 2023 al fine di adottare criteri di riclassificazione omogenei per entrambi gli esercizi. I criteri di rettifica adottati sono in linea con quanto previsto dalla vigente normativa civilistica in materia di formazione del bilancio di esercizio e con il contenuto dei Principi Contabili emanati dall'OIC.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%. Gli investimenti per migliorie su beni di terzi sono ammortizzati secondo piani di ammortamento che tengono conto della residua durata dei contratti di servizio nel rispetto di quanto previsto dal Principio Contabile OIC 24.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Per effetto dell'emendamento al Principio Contabile OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Descrizione	Percentuale
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Mobili ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Autoveicoli	20%
Arredamento	15%
Beni modico valore	100%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Finanziarie

Sono iscritte per un ammontare pari al controvalore della polizza stipulata a tutela di quanto accantonato a titolo di trattamento di fine rapporto di lavoro; le partecipazioni esposte in bilancio sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo; il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di darne una rappresentazione veritiera e corretta in quanto gli stessi sono per la quasi totalità rappresentati da crediti a breve termine.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal Principio Contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione; tali crediti sono stati quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito "Fondo svalutazione crediti", tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole di valore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio; per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale; il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di darne una rappresentazione veritiera e corretta.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal giorno 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal Principio Contabile Nazionale OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi per prestazioni di servizi relativi alla gestione caratteristica riconosciuti in base alla competenza temporale al netto di sconti, abbuoni e/o premi come previsto dall'articolo 2425-bis, primo comma, del Codice civile.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo Principio Contabile OIC 34 e gli emendamenti ai Principi Contabili approvati nel marzo 2024. Non ricorrendo la fattispecie, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Il "Valore della produzione" comprende, oltre alle fatture emesse, anche i ricavi per le prestazioni di servizi ultimate alla chiusura dell'esercizio e non ancora fatturate, nel rispetto dei termini previsti dal D.P.R. 633/72 e contabilizzati fra le "Fatture da emettere".

I "Costi della produzione" comprendono, oltre alle fatture ricevute, i costi per le forniture ricevute e le prestazioni di servizi effettuate alla chiusura dell'esercizio e per i quali non sia stata ricevuta la relativa fattura nel rispetto dei termini previsti dal D.P.R. 633/72 e contabilizzati fra le fatture da ricevere.

I "Costi del personale" comprendono, oltre a stipendi e contributi contabilizzati mensilmente, l'accantonamento per indennità di anzianità maturata, il premio INAIL di competenza, gli accertamenti per quattordicesima, ferie e R.O.L. maturati ed i relativi contributi previdenziali.

Le quote di ammortamento dei beni materiali sono state conteggiate tenuto conto della loro residua possibilità di utilizzazione, secondo quanto disposto dall'articolo 2426 del Codice civile.

Le svalutazioni dei crediti e gli accantonamenti al fondo rischi sono state rilevate sulla base di stime prudenziali analitiche tenuto conto della data di origine delle poste contabili esposte in bilancio e considerato l'indice di rotazione dei crediti stessi.

I proventi e gli oneri relativi alla gestione finanziaria sono stati contabilizzati tenuto conto di quanto maturato alla chiusura dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Se si verifica la fattispecie nella voce 20) del Conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità). Qualora si presenti il caso, inoltre, vengono contabilizzate fra le "Imposte relative a esercizi precedenti", i tributi che derivano da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria.

Altre informazioni

La società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
386.796	349.982	36.814

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	19.611	872.657	894.982
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.978	524.308	545.000
Valore di bilancio	1.633	348.349	349.982
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	201.658	201.658
Ammortamento dell'esercizio	1.633	163.211	164.844
Totale variazioni	(1.633)	38.447	36.814
Valore di fine esercizio			
Costo	19.610	1.074.315	1.096.639
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.610	687.519	709.843
Valore di bilancio	-	386.796	386.796

Gli incrementi registrati nell'esercizio si riferiscono interamente a migliorie effettuate sui beni in concessione di proprietà comunale e contabilizzati tra le "Altre immobilizzazioni immateriali". Nel dettaglio tali costi si riferiscono a:

- Migliorie effettuate presso il Palalassio "Lorenzo Ravizza" per Euro 190.747, di cui Euro 10.290 per la posa in opera di nuovi serramenti, Euro 11.180 per il posizionamento di un gruppo di continuità, Euro 7.570 per l'adeguamento dell'impianto antincendio, Euro 22.532 per l'installazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, Euro 10.500 per consulenze tecniche ed Euro 128.675 per il rifacimento del piazzale antistante l'impianto;
- Installazione di nuovi corpi illuminanti presso lo stadio comunale "Sandro Ferrando" per Euro 10.911.

Per i lavori di rifacimento del piazzale antistante il Palalassio "Lorenzo Ravizza" il Comune di Alassio (SV) ha riconosciuto alla società un contributo in conto impianti pari ad Euro 53.070; per le modalità di contabilizzazione dello stesso si rimanda ad apposita sezione del presente documento.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
119.048	133.533	(14.485)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	88.717	345.471	59.952	494.140
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.558	269.937	45.112	360.607
Valore di bilancio	43.159	75.534	14.840	133.533
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	16.765	4.119	20.884
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	73	73
Ammortamento dell'esercizio	7.322	21.428	6.546	35.297
Totale variazioni	(7.322)	(4.663)	(2.500)	(14.485)
Valore di fine esercizio				
Costo	88.717	362.236	63.094	514.047
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.880	291.365	50.754	394.999
Valore di bilancio	35.837	70.871	12.340	119.048

Nel corso dell'esercizio in commento sono proseguiti gli investimenti in cespiti ad integrazione ed ammodernamento delle dotazioni aziendali, nel dettaglio si tratta di acquisizioni di attrezzature per Euro 16.765, macchine d'ufficio elettroniche per Euro 1.819 e ciclomotori per Euro 2.300.

Si segnala, inoltre, la dismissione di ciclomotori avente costo storico pari a complessivi Euro 975 e fondo di ammortamento alla data di alienazione pari ad Euro 902.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
101.148	101.148	-

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 5, C.c.)

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	5	5
Valore di bilancio	5	5
Valore di fine esercizio		
Costo	5	5
Valore di bilancio	5	5

L'importo esposto in bilancio corrisponde a quanto versato dalla società per l'adesione al CONAI.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	101.143	101.143
Valore di fine esercizio	101.143	101.143
Quota scadente oltre l'esercizio	101.143	101.143

Trattasi del controvalore della polizza Zurich Assicurazioni, stipulata con effetto dal 30 agosto 2018, a tutela di una parte del trattamento di fine rapporto accantonato a favori dei lavori dipendenti.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica e

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2024 secondo area geografica non è significativa in quanto interamente riferiti a soggetti residenti in Italia.

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
239.794	333.302	(93.508)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	140.670	(23.939)	116.731	116.731
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	95.939	(24.383)	71.556	71.556
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	48.701	(15.076)	33.625	33.625
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	47.992	(30.110)	17.882	17.882
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	333.302	(93.508)	239.794	239.794

Crediti verso clienti

I "Crediti verso clienti" si riferiscono a fatture emesse e da incassare alla chiusura dell'esercizio relative a prestazioni di servizi svolte nei confronti di utenti privati, oltre che a "Fatture da emettere" stanziati nel rispetto del principio di competenza economica. La posta contabile non comprende i crediti per prestazioni svolte nei confronti e/o per conto dell'Ente controllante, contabilizzati tra i "Crediti verso controllante"; dettaglio di tale posta contabile è fornito nella sezione successiva del presente documento.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito "Fondo svalutazione crediti" che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni.

Descrizione	Totale
Saldo al 31/12/2023	67.775
Utilizzo nell'esercizio	(7.784)
Accantonamento esercizio	14.518
Altre variazioni	9.046
Saldo al 31/12/2024	83.555

Trattasi di accantonamenti effettuati a fronte di crediti per i quali sono state attivate procedure di recupero finora risultate infruttuose. I fondi sono stati quantificati tenuto conto dei criteri previsti dal Principio Contabile Nazionale OIC 15, ovvero anzianità del credito, indice di rotazione e grado di solvibilità.

L'utilizzo dell'esercizio corrisponde alla riduzione del "Fondo svalutazione crediti" precedentemente accantonato a fronte di rischi relativi le cui posizioni sono state definite in corso d'anno, le "Altre variazioni" si riferiscono al prudenziale ripristino di parte del fondo per effetto di una parziale compensazione+-.

L'accantonamento effettuato nel corso dell'esercizio è relativo a "Crediti verso clienti" in sofferenza maturati nei confronti di Associazioni Sportive locali che fruiscono degli impianti in concessione e di crediti non commerciali.

Nell'esercizio 2024 non si sono verificate "Perdite su crediti" iscritte tra gli "Oneri diversi di gestione".

Crediti verso controllante

I "Crediti verso controllante", pari a complessivi Euro 71.556, sono rappresentati da poste da incassare dall'Ente controllante Comune di Alassio (SV) per prestazioni già effettuate e da incassare alla chiusura dell'esercizio. Il saldo è così dettagliato:

- Euro 41.040 per l'attività di manutenzione ordinaria del verde e dei sentieri;
- Euro 14.459 per il servizio di accoglienza turistica e di agenzia di viaggi;
- Euro 7.703 per la gestione del centro di incontro per la terza età "L'isola che c'è";
- Euro 6.623 relativamente alla gestione dello spazio culturale ex chiesa anglicana;
- Euro 1.612 per organizzazione di eventi e/o iniziative per conto del Comune di Alassio (SV);
- Euro 119 per rimborsi spese sostenute in occasione di eventi organizzati per conto dell'Ente controllante.

Crediti tributari

L'importo esposto in bilancio fra i "Crediti tributari", pari a complessivi Euro 33.625, è composto principalmente da crediti per imposta IRES, pari a complessivi Euro 24.172, generato a seguito del versamento degli acconti di imposta nel corso dell'esercizio in commento, in misura eccedente rispetto al carico tributario di competenza accertato. I crediti tributari potranno essere utilizzati in compensazione nel corso dell'anno d'imposta 2025, nel rispetto delle regole previste dalla vigente normativa fiscale.

Crediti verso altri

Tra i "Crediti verso altri" sono stati contabilizzati principalmente crediti verso i dipendenti, i fornitori e altri crediti di diversa natura.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2024 secondo area geografica non è significativa in quanto interamente riferiti a soggetti residenti in Italia.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
430.866	195.802	235.064	
	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	177.355	220.512	397.867
Denaro e altri valori in cassa	18.447	14.552	32.999
Totale disponibilità liquide	195.802	235.064	430.866

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.697	7.602	(3.905)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	7.602	7.602
Variazione nell'esercizio	(3.905)	(3.905)
Valore di fine esercizio	3.697	3.697

Non sussistono, al 31 dicembre 2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Polizze assicurative di diversa natura	1.968
Canoni periodici, licenze	1.227
Tasse automobilistiche	502
Totale	3.697

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
188.330	156.395	31.935

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Come previsto dall'articolo 2427, primo comma, numero 4, del Codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di "Patrimonio netto".

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-		50.000
Riserva legale	33.442	-	-		33.442
Riserva straordinaria	53.552	19.400	-		72.952
Totale altre riserve	53.552	19.400	-		72.952
Utile (perdita) dell'esercizio	19.401	(19.400)	1	31.936	31.936
Totale patrimonio netto	156.395	-	1	31.936	188.330

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del "Patrimonio netto" sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota distribuibile
Capitale	50.000	Quote	B	
Riserva legale	33.442	Riserva di utili	A,B	33.442
Altre riserve				
Riserva straordinaria	72.952	Riserva di utili	A,B	72.952
Totale altre riserve	72.952			72.952
Totale	156.394			106.394
Quota non distribuibile				106.394
Residua quota distribuibile				-

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
325.810	289.825	35.985

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	289.825	289.825
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	35.985	35.985
Totale variazioni	35.985	35.985
Valore di fine esercizio	325.810	325.810

La voce "Altri fondi", al 31 dicembre 2024, pari a complessivi Euro 325.810, risulta così composta (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Fondo per oneri di manutenzione e ripristino beni	190.000
Fondo per lavori ciclici di manutenzione impianti in concessione	87.674
Fondo rischi per controversie legali in corso	39.136
Fondo svalutazione immobilizzazioni	9.000
Totale	325.810

Gli accantonamenti al "Fondo rischi per lavori ciclici di manutenzione" e al "Fondo per oneri di manutenzione e ripristino beni" sono stati prudenzialmente effettuati tenuto conto del fatto che Ge.s.co. S.r.l., sulla base degli accordi contrattuali con il Comune di Alassio, ha assunto impegni in termini di attività di manutenzione straordinaria degli impianti in concessione e, pertanto, è opportuno programmare interventi adeguati che consentano il mantenimento della funzionalità degli impianti stessi, anche tenuto conto di quanto previsto dal già citato Principio Contabile Nazionale OIC 31. Lo stanziamento principale si riferisce all'investimento che la società intende effettuare per la realizzazione dell'impianto EVAC presso il Palazzetto dello Sport, funzionale all'impianto antincendio.

Nel corso dell'esercizio in commento il "Fondo per oneri di manutenzione e ripristino beni" è stato incrementato per Euro 35.985; l'entità dell'accantonamento è stata quantificata sulla base delle effettive esigenze di manutenzione degli impianti in concessione alla data di stesura del presente bilancio.

L'accantonamento al "Fondo rischi per controversie legali in corso" è stato a suo tempo effettuato per l'importo complessivo di Euro 39.448 in relazione a costi potenzialmente attribuibili alla società per effetto delle vertenze legali in corso; sebbene al momento non sussistano elementi che facciano supporre soccombenza per la società sono stati prudenzialmente mantenuti gli accantonamenti ai fondi a copertura del rischio legate alle pratiche legali in corso.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
266.271	230.873	35.398

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	230.873
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	48.786
Utilizzo nell'esercizio	12.481
Altre variazioni	(907)
Totale variazioni	35.398
Valore di fine esercizio	266.271

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31 dicembre 2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
439.945	409.202	30.743

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	10	383	393	393
Debiti verso fornitori	199.611	(24.174)	175.437	175.437
Debiti tributari	19.350	30.134	49.484	49.484
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.800	32.930	67.730	67.730
Altri debiti	155.431	(8.530)	146.901	146.901
Totale debiti	409.202	30.743	439.945	439.945

Acconti

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori", pari a complessivi Euro 175.437, sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e di non attualizzare i debiti in quanto trattasi di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Debiti tributari

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce "Debiti tributari" sono iscritti debiti per imposta IRAP per Euro 11.832, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 1.649; non sono invece iscritti debiti per imposta IRES in quanto gli acconti versati nel corso dell'esercizio e nel corso di esercizi precedenti hanno assorbito l'intero carico fiscale di competenza, generando un credito iscritto nell'attivo patrimoniale tra i "Crediti tributari" pari ad Euro 24.712.

Per l'esposizione degli importi lordi di debiti e crediti compensati in forza di norme di legge in vigore, si rimanda al paragrafo relativo ai crediti tributari, dove gli stessi sono stati analiticamente esposti.

Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Riepilogano i contributi dovuti dalla società al 31 dicembre 2024 di competenza dell'esercizio in esame e da versare nel corso del 2025, oltre ai contributi figurativi conteggiati sulla quattordicesima, sulle ferie e sulle festività non godute alla chiusura dell'esercizio.

Altri debiti

Risultano imputati in questa voce principalmente i debiti verso il personale dipendente per quote di quattordicesima maturate al 31 dicembre 2024 nonché ferie e festività non goduti alla chiusura dell'esercizio.

Suddivisione dei debiti per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

La ripartizione dei debiti al 31 dicembre 2023 secondo area geografica non è significativa in quanto principalmente riferiti a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

La società non ha debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali e/o con durata superiore ai cinque anni.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
60.993	35.074	25.919

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	35.074	35.074
Variazione nell'esercizio	25.919	25.919
Valore di fine esercizio	60.993	60.993

Non sussistono, al 31 dicembre 2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Contributo in conto impianti (Lavori piazzale palazzetto)	42.456
Corrispettivi incassati in anticipo	18.537
Totale	60.993

Il Comune di Alassio (SV) ha deliberato a favore della società un trasferimento in conto impianti pari a complessivi Euro 53.070 in relazione ai lavori di rifacimento del piazzale antistante al Palalassio "Lorenzo Ravizza". L'importo esposto tra i risconti passivi, pari a Euro 42.456, corrisponde alle quote di competenza dei futuri esercizi secondo criteri di imputazione correlati al piano di ammortamento dell'investimento effettuato per la realizzazione delle opere.

Nota integrativa, conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.181.982	2.721.910	460.072

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Si riporta di seguito dettaglio dei ricavi categorizzati secondo la medesima ripartizione prevista per i centri di costo.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione parcheggi e plateatico del mercato pubblico	1.133.111
Gestione impianti sportivi e sentieri	780.951
Gestione eventi e turismo	399.277
Servizio sociale al Comune di Alassio (SV)	383.211
Gestione servizi culturali	171.960
Pulizia immobili comunali	126.043
Manutenzione ordinaria delle aree verdi	65.000
Gestione del centro d'incontro per la terza età	19.380
Altri	2.000
Totale	3.080.591

Il totale dei ricavi è composto da:

- "Ricavi per la gestione dei parcheggi e del plateatico del mercato pubblico", rappresentati da quanto incassato dalla società per la gestione degli stalli a pagamento nel territorio del Comune di Alassio (SV) e da quanto percepito per la gestione degli spazi adibiti al mercato pubblico settimanale, nel rispetto delle pattuizioni contrattuali vigenti;
- "Ricavi per la gestione degli impianti sportivi e la manutenzione dei sentieri", corrispondenti ai canoni di utilizzo per le associazioni sportive locali, gli altri utenti ed i corrispettivi per gli spazi pubblicitari, oltre a quanto corrisposto dal Comune di Alassio (SV) nel secondo semestre dell'esercizio in forza del contratto di servizio per la gestione degli impianti sportivi e la manutenzione dei sentieri ubicati nel territorio comunale;
- "Ricavi per la gestione di eventi e turismo", corrispondenti ai corrispettivi per i servizi commissionati dal Comune di Alassio (SV) e per la gestione dello sportello di informazione ed accoglienza ai turisti;
- "Ricavi per il servizio sociale al Comune di Alassio (SV)", rappresentati dal corrispettivo percepito per il servizio reso all'Ente controllante nel primo semestre dell'esercizio sulla base della previgente convenzione;
- "Ricavi per la gestione dei servizi culturali", corrispondenti a quanto corrisposto dal Comune di Alassio (SV) per il servizio di gestione delle biblioteche comunali, degli spazi dell'ex chiesa anglicana e dell'auditorium;
- "Ricavi per la pulizia degli immobili comunali", relativi a quanto riconosciuto dal Comune di Alassio (SV) per il servizio di pulizia del palazzo comunale e di altri stabili adibiti a servizi istituzionali;
- "Ricavi per la manutenzione ordinaria delle aree verdi" del parco di Villa Fiske e del parco San Rocco svolte secondo le modalità previste della documentazione della procedura di affidamento;
- "Ricavi per la gestione del centro di incontro per la terza età", percepiti da parte del Comune di Alassio (SV) per la conduzione del centro di incontro per la terza età "L'Isola che c'è";
- "Altri ricavi", rientranti nel valore della produzione ed aventi natura residuale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Vendite	Prestazioni di servizi	Valore esercizio corrente
Italia	-	3.080.591	3.080.591
Totale	-	3.080.591	3.080.591

La suddivisione dei ricavi per area geografica non è significativa in quanto interamente realizzati nel Comune di Alassio (SV).

Altri ricavi

Le principali poste contabili che compongono questa voce sono rappresentate da rimborsi assicurativi per Euro 49.893, sopravvenienze attive ordinarie per Euro 40.567, meglio descritte in apposita sezione del presente documento, e la quota di competenza dell'esercizio in esame dei "Contributi in conto impianti" concessi dal Comune di Alassio (SV) per il rifacimento del piazzale antistante al Palalassio "Lorenzo Ravizza" per Euro 10.614.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.127.945	2.698.307	429.638

Per una più approfondita analisi dell'andamento dei "Costi della produzione" si rinvia alla Relazione sulla gestione; si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle singole voci di Conto economico comparate con le risultanze dell'esercizio precedente e con evidenza delle variazioni intervenute.

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	72.443	72.568	(125)
Servizi	1.061.756	789.367	272.389
Godimento di beni di terzi	543.739	518.003	25.736
Salari e stipendi	711.548	628.775	82.773
Oneri sociali	216.616	198.122	18.494
Trattamento di fine rapporto	48.786	43.964	4.822
Altri costi del personale	3.450	2.981	469
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	164.844	147.425	17.419
Ammortamento immobilizzazioni materiali	35.297	33.211	2.086
Svalutazioni crediti attivo circolante	14.517	-	14.517
Accantonamento per rischi	35.984	-	35.984
Oneri diversi di gestione	218.965	263.891	(44.926)
Totale	3.127.945	2.698.307	429.638

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico; sono compresi in questa voce i costi per l'acquisizione di servizi e materiali di consumo, i costi per il funzionamento degli organi societari, i compensi corrisposti a terzi per consulenze legali ed amministrative, i costi di realizzo delle manifestazioni sportive e spettacolistiche realizzati nel corso dell'esercizio.

Tra gli importi più significativi esposti tra i "Costi per materie prime, sussidiari e merci", di valore complessivo pari a Euro 72.443 si segnalano l'acquisto di materie di consumo per Euro 32.969, di beni e attrezzature di modico valore per Euro 10.988 e di materiale di pulizia per Euro 10.245.

All'interno della voce "Costi per servizi", il cui valore complessivo è pari a Euro 1.061.756, assumono particolare rilevanza le lavorazioni esterne per Euro 148.716, i servizi per le manifestazioni di importo complessivo a Euro 276.418 e i costi per le utenze di energia elettrica, gas e acqua per complessivi Euro 159.259.

Godimento beni di terzi

Sono compresi in questa voce i canoni di concessione dovuti al Comune di Alassio per gli impianti sportivi in forza della previgente convenzione pari ad Euro 37.100 e il canone per la gestione del servizio di parcheggio a pagamento sul territorio comunale per complessivi Euro 430.235 di competenza dell'esercizio 2024, oltre a canoni noleggio e canoni periodici per licenze.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Complessivamente gli oneri relativi al personale dipendente rappresentano il 31,34% del totale dei "Costi della produzione", incidenza in linea con quella del precedente esercizio, quando il medesimo valore era pari al 32,38%.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Come già precisato nell'analisi delle poste attive dello Stato patrimoniale, le quote di ammortamento dei beni materiali sono conteggiate tenuto conto della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti, come previsto dalla vigente normativa civilistica.

Gli importi imputati a Conto economico sono stati determinati secondo piani di ammortamento sistematici applicando al costo dei beni le aliquote previste dalle tabelle ministeriali vigenti; per i beni acquistati nel corso dell'anno le aliquote stesse sono state ridotte alla metà, tenuto conto delle buone condizioni dei beni e del minore periodo di utilizzo. Riteniamo i criteri adottati prudenziali e conformi a quanto previsto dal Codice civile in merito alla valutazione delle immobilizzazioni materiali.

Le quote di ammortamento dei beni immateriali sono state contabilizzate nel rispetto del piano di ammortamento predisposto sulla base della durata delle concessioni, eventualmente adeguati in caso di variazione, e, ove necessario, in cinque quote costanti. Gli importi accantonati per le immobilizzazioni materiali e immateriali non eccedono i limiti previsti dagli articoli 102 e 103 del D.P.R. 917/86 e sono pertanto integralmente deducibili.

Svalutazione crediti dell'attivo circolante

Nell'esercizio 2024 sono stati rilevati accantonamenti al "Fondo svalutazione crediti" per complessivi Euro 14.517, in parte recuperati a tassazione in quanto eccedenti la quota fiscalmente ammessa; per un maggiore dettaglio in merito si rimanda alla sezione relativa ai crediti iscritti nell'attivo patrimoniale del presente documento.

Accantonamento per rischi

Nell'esercizio dell'esercizio in commento sono stati effettuati accantonamenti al "Fondo per oneri di manutenzione e ripristino beni" per complessivi Euro 35.984; per un maggiore dettaglio in merito si rimanda alla sezione relativa ai fondi rischi del passivo patrimoniale del presente documento.

Oneri diversi di gestione

Sono contabilizzati in questa voce i consueti oneri diversi di gestione, tra cui imposte e tasse di diversa natura, quote associative e sopravvenienze passive ordinarie; all'interno di questa voce di bilancio assumono particolare rilevanza i costi relativi alla tassa di occupazione del suolo pubblico dovuta al Comune di Alassio relativamente al contratto di gestione dei parcheggi comunali, pari ad Euro 154.122.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(168)	(593)	425

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	168
Totale	168

Trattasi principalmente di interessi per la rateazione di imposte indirette di modesta entità.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Soppravvenienze attive	11.445	Altri ricavi
Totale	11.445	

Trattasi di incassi di crediti relativi ad anni precedenti a quello in esame, già svalutati, e per i quali è stato concordato un piano di rientro andato a buon fine.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo	Natura
Imposte esercizi precedenti	2.370	Imposte
Totale	2.370	

Trattasi di imposte dirette riferite ad esercizi precedenti a quello in commento contabilizzate tra le "Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" tenendo di quanto previsto dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE; per effetto di tali modifiche è stato aggiornato il Principio Contabile Nazionale OIC 25, che prevede ora che tale posta contabile, comprensiva di interessi e sanzioni, venga contabilizzata in questa sezione, essendo stata eliminata l'area straordinaria del Conto economico.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
21.933	3.609	18.324

Per quanto prescritto dall'articolo 2423-ter, sesto comma, come novellato dall'articolo 24, secondo comma, lettera a), della Legge 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano esposizione nella voce 20 del Conto economico.

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
imposte correnti	19.563	3.609	15.954
IRES	6.083	-	6.083
IRAP	13.480	3.609	9.871
imposte relative a esercizi precedenti	2.370	-	2.370
Totale	21.933	3.609	18.324

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio; nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	53.869	
Onere fiscale teorico (%)	24	12.929
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Perdite fiscali	(101.382)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Accantonamento al fondo rischi	35.984	
Accantonamento al "Fondo svalutazione crediti"	14.517	
Spese per mezzi di trasporto non deducibili	12.726	
Spese eccedenti la quota deducibile	7.739	
Ammortamenti non deducibili	1.892	
Imponibile fiscale	25.345	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		6.083

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	1.084.938	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	42.313
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Costi art. 11, primo comma, lett. b) del D.Lgs. 446	120.499	
Sopravvenienze passive	5.653	
Ammortamenti non deducibili	1.892	
Multe e ammende	853	
Deduzione del costo del personale a tempo indeterminato	(862.009)	
Deduzioni art. 11, primo comma, lett. a) del D.Lgs. 446	(6.182)	
Imponibile IRAP	345.644	
IRAP corrente per l'esercizio		13.480

Fiscalità differita / anticipata

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, del Codice civile si evidenzia che non sono state accantonate imposte anticipate e/o differite.

Nota integrativa, altre informazioni**Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è così composto.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	6	20	26

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore "Impianti sportivi".

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16, C.c.)

	Amministratori
Compensi	12.000

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi attribuiti all'Organo amministrativo.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.160
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.160

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Revisore unico.

Categorie di azioni emesse dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.)

Il capitale sociale è così composto.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Quote	50.000	50.000	1	1
Totale	50.000	50.000	1	1

In data 21 settembre 2017, l'Assemblea straordinaria dei soci ha deliberato l'aumento gratuito del capitale sociale da Euro 10.000 ad Euro 50.000 mediante l'utilizzo di parte della riserva legale disponibile. La posta contabile non ha subito ulteriori variazioni nell'esercizio.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti svolte nei confronti dell'Ente controllante e socio unico Comune di Alassio (SV) aventi natura di corrispettivi contrattuali relativi alle convenzioni in essere, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Per completezza di informativa si riportano i ricavi conseguiti per effetto di convenzioni e/o contratti di servizio in essere con il Comune di Alassio (SV) e fatturati direttamente all'Ente controllante.

Descrizione	Importo
Gestione impianti sportivi e sentieri	780.951
Gestione eventi e turismo	399.277
Servizio sociale al Comune di Alassio (SV)	383.211
Gestione servizi culturali	171.960
Pulizia immobili comunali	126.043
Manutenzione ordinaria delle aree verdi	65.000
Gestione del centro d'incontro per la terza età	19.380
Totale	1.945.822

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

(Rif. art. 2497-bis, quarto comma, C.c.)

Il Comune di Alassio (SV), Ente controllante, essendo un Ente pubblico predispone un bilancio con caratteristiche e modalità di rappresentazione diverse rispetto a quelle delle società commerciali disciplinate dal Codice civile, visionabile sul sito istituzionale; si omette pertanto l'indicazione dei dati relativi a tale bilancio e si rimanda al portale istituzionale del Comune stesso per il reperimento dei dati del bilancio consuntivo dell'Ente.

Attività di direzione e coordinamento e controllo analogo

(Rif. art. 2497-bis e seguenti, C.c.)

L'articolo 5 dello Statuto sociale prevede un "potere di direttiva e di controllo" da parte dell'Ente pubblico socio, analogo a quello esercitato sui propri servizi, che si esplica attraverso indirizzi vincolanti sulle modalità di svolgimento dei servizi affidati e tramite costanti forme di accertamento sull'amministrazione corrente della società, anche mediante ispezioni, al fine di verificarne l'esattezza, la regolarità, l'efficienza e l'economicità nonché la rispondenza rispetto alle indicazioni di conduzione dei servizi affidati, fornite ai sensi delle relative convenzioni, disciplinanti l'affidamento e la gestione.

Tale concetto, consistente in attività di controllo preventivo e successivo, che la normativa vigente definisce di "controllo analogo", viene sistematicamente esercitato dal Comune di Alassio (SV) in base alle regole previste dal regolamento comunale per la disciplina dei controlli sulle società partecipate non quotate predisposto dall'Ente controllante.

In merito all'attività di direzione e coordinamento, tipica dei gruppi societari, sin dall'introduzione della normativa si è posto il problema se si potesse applicare anche alle società a partecipazione pubblica dato che l'articolo 2497 prevede un generico riferimento a "società o enti". L'applicabilità della normativa agli Enti pubblici è tutt'altro che scontata e, anzi, qualora affermata, potrebbe avere effetti distorsivi importanti legittimando tali Enti pubblici ad ingerirsi nella gestione societaria ed imprenditoriale. Non può considerarsi sufficiente un solo atto o più atti sporadici per potersi qualificare attività di direzione e coordinamento ma è necessario che la capogruppo svolga una "azione di direzione" portata avanti nel tempo, attraverso una serie continua e concatenata di atti e direttive che abbiano come finalità, appunto, la gestione unitaria della società o dell'insieme di società ad essa sottoposte. Questa attività è stata definita in dottrina come una pluralità sistematica e costante di atti di indirizzo idonei ad incidere sulle decisioni gestionali dell'impresa.

Quanto sopra si integra con un altro presupposto dell'applicazione della disciplina ovvero il necessario interesse imprenditoriale proprio o altrui che deve caratterizzare l'azione della capogruppo. L'impresa pubblica è sempre funzionale ai fini per i quali è stata costituita ma è pur sempre libera di attuare quell'interesse pubblico e le direttive impartite con autonomia non potendosi la Pubblica amministrazione ingerire in una sfera che ha abbandonato a favore dell'organo di gestione della società; sarebbe contraddittorio decidere di affidare un servizio pubblico ad un soggetto terzo e continuare a gestire quell'attività in proprio.

Il "controllo analogo" a cui è sottoposta Ge.s.co. S.r.l. nel rispetto della vigente normativa in materia di società a partecipazione pubblica totalitaria è cosa diversa dalla direzione unitaria gestionale che caratterizza la disciplina sulla direzione e coordinamento tipica dei gruppi societari.

Considerato lo spirito della norma e alla luce delle sopra esposte considerazioni si conferma che la società sia soggetta al "controllo analogo" da parte dell'Ente pubblico controllante, come previsto dallo Statuto sociale, sulla base del "Regolamento comunale per la disciplina dei controlli sulle società partecipate non quotate" approvato con la deliberazione n. 89 del Consiglio comunale del Comune di Alassio (SV) in data 23 dicembre 2019.

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'articolo 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da Pubbliche Amministrazioni o da società da essa controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate o da società a partecipazione pubblica.

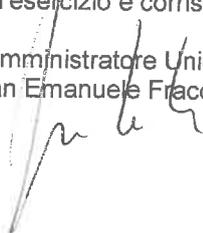
Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea dei soci di destinare il risultato d'esercizio, pari a Euro 31.936, al fondo riserva straordinaria; l'obiettivo dell'Organo amministrativo rimane quello della patrimonializzazione della società al fine di disporre di adeguate risorse da investire negli impianti di proprietà del Comune di Alassio (SV), affidati in gestione alla Gesco S.r.l.

La presente Nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai Principi Contabili OIC. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato xbrl; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale Nota integrativa compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Gian Emanuele Fracchia



Il sottoscritto Gabriele Gagliardo iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Savona al numero 310/A quale incaricato della società, ai sensi dell'articolo 31, comma 2-quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo Stato patrimoniale, il Conto economico e la Nota Integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

GESTIONE SERVIZI COMUNALI S.R.L.

Società unipersonale

Sede in VIA CANATA 7 -17021 ALASSIO (SV) Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2024

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 riporta un risultato positivo pari a Euro 31.936.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Durante l'esercizio 2024 la società ha continuato ad operare nella gestione dei servizi affidati dall'Ente socio Comune di Finale Ligure (SV) con apposite convenzioni:

- Gestione degli impianti sportivi;
- Gestione dei parcheggi a pagamento;
- Gestione del plateatico del mercato pubblico;
- Gestione dei servizi bibliotecari e culturali
- Conduzione del centro di incontro per la terza età "L'isola che c'è";
- Pulizia degli immobili comunali;
- Manutenzione ordinaria delle aree verdi del parco di Villa Fiske e del parco San Rocco.

Ai sensi dell'articolo 2428 si segnala che l'attività, nel corso del 2024, è stata svolta nel Comune di Alassio (SV) e, nel dettaglio:

- Nella sede sociale di Via Canata 7;
- Presso gli impianti sportivi comunali:
 - Palalassio "Lorenzo Ravizza", Via San Giovanni Battista 31;
 - Piscina comunale, Via Pera 132;
 - Stadio comunale "Sandro Ferrando", Via San Giovanni Battista n.29;
 - Campo sportivo di Loreto, Via Pera;
 - Campo multisport pertinenziale al Palazzetto dello sport di Alassio "Palalassio".
- Presso i parcheggi a raso e a pagamento di Piazza Paccini, Via Paolo Ferreri, Piazza della Valle, Piazza San Francesco, Piazza San Ambrogio, Piazzetta Zepin Costa, Passeggiata Cadorna, Corso Dante, Via Armando Diaz, Via Roma, Via Boselli, Piazza Stalla, Corso Marconi, Via Ponchielli e Via Milano;
- Presso i parcheggi siti presso lo stadio comunale e la stazione FS;
- Presso le aree di svolgimento del mercato comunale settimanale del sabato, Piazza Paccini e Via Armando Diaz;
- Presso le biblioteche e gli spazi culturali comunali:
 - Biblioteca civica "Renzo Deaglio", in Piazza Airaldu Durante 7;
 - Biblioteca civica in frazione Moglio, in Via Mazzini n.12;
 - Pinacoteca Levi, con sede presso il Palazzo Morteo, Via Gramsci 58;
 - Memorial Gallery (Pinacoteca "Richard West" e il Fondo Librario Inglese), in Viale Hanbury 17;
 - Spazio culturale ex chiesa anglicana, in Via Adua 6;
 - Auditorium "Enrico Simonetti", in Regione San Rocco, Via Michelangelo 1.
- Presso il centro di incontro per la terza età "L'isola che c'è" in Via Robutti 5;
- Presso i locali pubblici comunali per l'espletamento del servizio di pulizia;
- Presso i sentieri comunali per lo svolgimento del servizio di manutenzione;
- Presso le aree verdi dei parchi di Villa Fiske e San Rocco per la loro manutenzione.

La qualità dei servizi svolti ha raggiunto uno standard più che soddisfacente, che risponde alle richieste dell'utenza e alle esigenze dell'Ente affidante.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Nel corso dell'esercizio 2024, l'economia italiana ha affrontato diverse sfide, tra cui un rallentamento della crescita e un'inflazione moderata. Di seguito, si presenta un quadro generale dell'andamento economico, finanziario e monetario dell'anno.

Inflazione e Tassi di Interesse

- Nel dicembre 2024, il Consiglio direttivo della Banca Centrale Europea (BCE) ha deciso di ridurre di 25 punti base i tre tassi di interesse di riferimento, portando il tasso sui depositi al 3,00%, il tasso sulle operazioni di rifinanziamento principali al 3,15% e il tasso sulle operazioni di rifinanziamento marginale al 3,40%, con effetto dal 18 dicembre 2024;
- Secondo le proiezioni macroeconomiche della BCE, l'inflazione complessiva nell'area dell'Euro è stata del 2,5% nel 2024 e si prevede che scenda al 2,2% nel 2025 e all'1,9% nel 2026.

Crescita Economica

- L'Italia ha chiuso il 2024 con una crescita del PIL dello 0,5%, inferiore alle previsioni governative dell'1%;
- Le prospettive per il 2025 indicano una crescita del PIL italiano dello 0,8%, secondo le stime dell'ISTAT.

Condizioni di Finanziamento e Domanda

- Nel primo semestre del 2024, la domanda di credito da parte delle imprese è rimasta pressoché stazionaria: a fronte di una lieve crescita nel Nord e nel Mezzogiorno, la domanda si è ridotta nel Centro;
- Le condizioni di finanziamento più restrittive hanno contribuito a contenere l'inflazione, ma hanno anche limitato la crescita economica.

In sintesi, nel 2024 l'economia italiana ha registrato una crescita modesta, con un'inflazione in calo verso l'obiettivo del 2% della BCE. Le condizioni di finanziamento hanno influito sulla domanda di credito e sugli investimenti, mentre le prospettive per il 2025 indicano una lieve ripresa economica.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

La società ha svolto i servizi affidati dall'Ente controllante Comune di Alassio (SV) fatturando il corrispettivo per la gestione degli impianti sportivi, delle biblioteche comunali, del centro d'incontro per la terza età e per lo svolgimento dei servizi culturali, dell'organizzazione di eventi e manifestazioni, di pulizia degli immobili comunali e di manutenzione delle aree verdi e incassando direttamente dall'utenza e dalle Associazioni sportive i corrispettivi per la gestione dei parcheggi a pagamento e degli impianti sportivi.

Dettaglio dei singoli affidamenti e delle convenzioni è fornito nell'introduzione alla Nota integrativa allegata al bilancio 2024; è doveroso segnalare il rinnovo dei contratti di servizio, avvenuto a luglio 2024, con conseguente revisione degli aspetti economici.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

La società svolge la propria attività nell'interesse dell'Ente controllante Comune di Alassio (SV) nel rispetto delle convenzioni sottoscritte per l'affidamento dei servizi secondo lo schema dell'in-house providing, operando principalmente nei settori della gestione di impianti sportivi e culturali e gestione dei parcheggi a pagamento. La gestione riferita all'esercizio in commento conferma i risultati positivi nei singoli settori in cui la società opera.

Impianti sportivi

La società opera in forza di contratto di affidamento diretto di appalto di servizi per la gestione di impianti sportivi comunali della Città di Alassio; in data 14 luglio 2024 è stata sottoscritta una nuova convenzione con l'Ente controllante, con durata quinquennale e con decorrenza dal 17 luglio 2024 e scadenza il 30 giugno 2029; il corrispettivo annuale previsto contrattualmente ammonta ad Euro 700.000 oltre IVA di legge; la

revisione delle condizioni economiche rispetto al passato, da tempo auspicata dalla società, assicura l'equilibrio economico finanziario della gestione.

Il contratto ha ad oggetto la gestione per conto del Comune di Alassio degli impianti di proprietà dell'Ente stesso e la manutenzione sentieristica ai fini sportivi e turistico-promozionali.

Parcheggi a pagamento e gestione del plateatico del mercato pubblico

La società opera in forza di contratto di concessione di servizio per l'affidamento diretto in house della gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia e del plateatico del mercato comunale; il contratto, sottoscritto in data 1° luglio 2024, ha decorrenza dal 1° luglio 2024 e scadenza il 31 dicembre 2028. La società incassa direttamente i corrispettivi dovuti dall'utenza per la fruizione del servizio ed è tenuta a riconoscere al Comune di Alassio (SV) un canone pari al 40% dell'incasso netto, con un valore minimo garantito di Euro 500.000,00, a cui aggiungere una quota corrispondente al 40% del margine ulteriormente sviluppato in ogni esercizio di riferimento, corrispondente al 60% del margine stesso, se l'incasso supera l'importo di Euro 1.500.000,00.

Il contratto disciplina le condizioni e le modalità di gestione in house del servizio sulle aree individuate dal Comune di Alassio (SV), con espressa previsione delle tariffe da applicare all'utenza e delle condizioni economiche oltre alla gestione del plateatico per lo svolgimento del mercato comunale settimanale del sabato.

La convenzione prevede la gestione di 655 stalli a raso oltre ad ulteriori 171 stalli ubicati presso lo "Stadio Alassio Parking" e 75 stalli presso la Stazione FS e di un totale di 22 parcometri oltre che alla gestione delle aree e degli spazi destinati al mercato comunale secondo le tariffe e le modalità previste dal Comune di Alassio (SV) nel contratto stesso.

Gestione di servizi bibliotecari e culturali

La società, in forza di apposito contratto di affidamento sottoscritto in data 16 luglio 2024, che ne disciplina le condizioni e le modalità dell'affidamento diretto con modalità in house da parte del Comune di Alassio (SV), gestisce gli impianti culturali situati nel territorio comunale.

Conduzione del centro di incontro per la terza età "L'isola che c'è"

Il Comune di Alassio (SV), nella seduta del 25 gennaio 2024, ha deliberato di avvalersi del supporto della società nella conduzione del centro di incontro per la terza età "L'Isola che c'è" di Via Robutti 5, in continuità con l'impegno reso negli anni precedenti, implementando, in termini sperimentali semestrali, i servizi precedentemente offerti all'utenza a fronte di un corrispettivo semestrale pari ad Euro 13.829; con Determinazione dirigenziale n. 348 del 2 luglio 2024 l'affidamento è stato prorogato per ulteriori sei mesi.

Pulizia degli immobili comunali

Il Comune di Alassio (SV), con Determinazione dirigenziale n. 422 del 1° agosto 2024, ha affidato alla società il servizio di pulizia del palazzo comunale e di altri stabili adibiti a servizi istituzionali, per il periodo dal 1° luglio 2024 al 31 dicembre 2024, da svolgere secondo le modalità previste dalla procedura di affidamento, con un impegno di spesa complessivo pari ad Euro 144.400.

Gestione della manutenzione ordinaria delle aree verdi del parco di Villa Fiske e del parco San Rocco

Il Comune di Alassio (SV), con Determinazione dirigenziale n. 423 del 1° agosto 2024, ha prorogato l'affidamento alla società del servizio di gestione della manutenzione ordinaria delle aree verdi del parco di Villa Fiske e del parco San Rocco, per il secondo semestre 2024, da svolgere secondo le modalità previste dalla documentazione della procedura di affidamento, con un impegno di spesa complessivo pari ad Euro 79.300.

Altri servizi

L'Ente controllante si avvale inoltre della società per l'organizzazione e la gestione di iniziative turistico - culturali e di promozione del territorio comunale, sulla base di singoli affidamenti.

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi	3.181.982	2.721.910
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	203.288	44.505
Reddito operativo (Ebit)	54.037	23.603
Utile (perdita) d'esercizio	31.936	19.401
Attività fisse	606.992	584.663
Patrimonio netto complessivo	188.330	156.395
Posizione finanziaria netta	532.009	296.945

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di Valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2024	31/12/2023
Valore della produzione	3.181.982	2.721.910
Margine operativo lordo	203.288	44.505
Risultato prima delle imposte	53.869	23.010

Nonostante la particolare congiuntura economica, caratterizzata dalle tensioni geopolitiche internazionali tuttora in corso, dalla spinta inflazionistica, al momento parzialmente contenuta, soprattutto per quanto riguarda la materia energia, con un aumento generalizzato dei prezzi e delle condizioni di accesso ai finanziamenti bancari, la società ha continuato ad operare intervenendo, laddove possibile, con economie di costi; i ricavi conseguiti hanno permesso di conseguire un risultato della gestione caratteristica soddisfacente, tenendo conto dell'ambito e delle particolari modalità operative della società.

L'Organo amministrativo, alla luce di quanto esposto nel prosieguo del presente documento, tenuto conto e valutati adeguatamente i potenziali rischi derivanti dalle tensioni geopolitiche internazionali descritte nell'introduzione al presente documento, analizzati gli scenari futuri sulla base dei preventivi economico-finanziari predisposti, ritiene che, salvo eventi straordinari e non prevedibili, non sussistano incertezze sulla prospettiva di continuità aziendale, in applicazione dei paragrafi 21 e 22 dei Principi Contabili OIC.

Il "Valore della produzione" è passato da Euro 2.721.910 al 31 dicembre 2023 ad Euro 3.181.982 al 31 dicembre 2024, facendo registrare una variazione in aumento pari a Euro 460.072 in valore assoluto e del 16,9% in termini percentuali, confermando e migliorando il trend di crescita degli ultimi esercizi.

Il Margine operativo lordo (EBITDA) al 31 dicembre 2024 è pari a Euro 203,288, ovvero il 6,39% del "Valore della produzione", in deciso aumento rispetto al precedente esercizio, quando il medesimo dato era pari ad Euro 44.505 e ne rappresentava l'1,64%.

Principali dati economici

Il Conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ricavi netti	3.080.591	2.562.176	518.415
Costi esterni	1.896.903	1.643.829	253.074
Valore Aggiunto	1.183.688	918.347	265.341
Costo del lavoro	980.400	873.842	106.558
Margine Operativo Lordo	203.288	44.505	158.783
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	250.642	180.636	70.006
Risultato Operativo	(47.354)	(136.131)	88.777
Proventi non caratteristici	101.391	159.734	(58.343)
Proventi e oneri finanziari	(168)	(593)	425
Risultato Ordinario	53.869	23.010	30.859
Rivalutazioni e svalutazioni	-	-	-
Risultato prima delle imposte	53.869	23.010	30.859
Imposte sul reddito	21.933	3.609	18.324
Risultato netto	31.936	19.401	12.535

Il "Valore aggiunto" (equivalente al "Valore della produzione" dedotti i consumi di materie ed i costi operativi) è passato da Euro 918.347 al 31 dicembre 2023, con un'incidenza sul fatturato del 35,84%, ad Euro 1.183.688 al 31 dicembre 2024 con un'incidenza sui ricavi netti del 38,42%; il dato ha fatto registrare una variazione in aumento sia in termini assoluti sia in termini relativi, con una crescita di Euro 265.341, corrispondente al 2,58%.

Il costo del lavoro relativo all'esercizio 2024 è pari ad Euro 980.400 con un'incidenza del 31,83% sui ricavi netti; nell'esercizio 2023 il costo del lavoro ammontava ad Euro 873.842 ed aveva un'incidenza sui ricavi del 34,11%. Il dato registra una diminuzione rispetto al precedente esercizio sia in termini assoluti sia in termini relativi.

Gli ammortamenti e le svalutazioni, pari a complessivi Euro 250.642, rappresentano l'8,14% dei ricavi netti conseguiti nel corso dell'esercizio in commento ed erano pari al 7,05% nel 2023, corrispondenti ad un importo di Euro 180.636. Le quote di ammortamento sono stanziati sulla base dei piani di ammortamento sistematici a tale scopo predisposti, le svalutazioni sono state valorizzate in applicazione di quanto previsto dai Principi Contabili OIC e motivate in nota integrativa.

Il risultato operativo, sebbene ancora negativo, è in deciso miglioramento rispetto all'esercizio precedente per effetto dell'aumento dei ricavi caratteristici generati dall'aggiornamento dei corrispettivi dei contratti di servizio variati in corso d'anno; la modifica darà pieno beneficio a partire dall'esercizio 2025 in quanto le nuove condizioni economiche saranno applicabili per l'intero anno.

I proventi non caratteristici, rappresentati da rimborsi per risarcimenti, sopravvenienze attive e quote di contributi in conto impianti, contribuiscono a generare comunque un risultato economico positivo.

La gestione finanziaria presenta un risultato negativo di Euro (168) e consiste in interessi passivi di diversa natura e di importo trascurabile.

Il risultato prima delle imposte, pari a Euro 23.010 nell'esercizio 2023, risulta ora pari a Euro 53.869; confermando il miglioramento dei risultati economici conseguiti.

Gli oneri fiscali sono pari a complessivi Euro 21.933, di cui Euro 19.563 per imposte correnti, e Euro 2.370 per imposte riferite ad esercizi precedenti. Dettaglio di tali poste contabili e delle relative movimentazioni è fornito nella Nota integrativa.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
ROE netto	0,20	0,14
ROE lordo	0,34	0,17
ROI	0,04	0,02
ROS	0,02	0,01

La produttività aziendale del personale dipendente è posta in luce dai seguenti indici:

	31/12/2024	31/12/2023
Utile operativo per dipendente	-	-
Utile netto per dipendente	1.228	626
Ricavi delle vendite per dipendente	118.484	82.651

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	386.796	349.982	36.814
Immobilizzazioni materiali nette	119.048	133.533	(14.485)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (escluso cred. imm.; inclusi crediti BT oltre l'es.)	5	5	-
Capitale immobilizzato	505.849	483.520	22.329
Crediti verso Clienti	116.731	140.670	(23.939)
Altri crediti	123.063	192.632	(69.569)
Ratei e risconti attivi	3.697	7.602	(3.905)
Attività d'esercizio a breve termine	243.491	340.904	(97.413)
Debiti verso fornitori	175.437	199.611	(24.174)
Acconti	393	10	383
Debiti tributari e previdenziali	117.214	54.150	63.064
Altri debiti	146.901	155.431	(8.530)
Ratei e risconti passivi	60.993	35.074	25.919
Passività d'esercizio a breve termine	500.938	444.276	56.662
Capitale d'esercizio netto	(257.447)	(103.372)	(154.075)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	266.271	230.873	35.398
Altre passività a medio e lungo termine	325.810	289.825	35.985
Passività a medio lungo termine	592.081	520.698	71.383
Capitale investito	(343.679)	(140.550)	(203.129)
Patrimonio netto	(188.330)	(156.395)	(31.935)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	101.143	101.143	-
Posizione finanziaria netta a breve termine	430.866	195.802	235.064
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	343.679	140.550	203.129

Dall'analisi dei dati sopra esposti si evidenzia quanto segue:

- Il capitale immobilizzato è sostanzialmente invariato rispetto al precedente esercizio; il valore è esposto al netto dei fondi di ammortamento e l'aumento rispetto al precedente esercizio è ascrivibile alle acquisizioni effettuate nell'esercizio;
- Le attività d'esercizio a breve termine hanno registrato una diminuzione pari ad Euro 97.413, dovuta congiuntamente alla flessione di tutte le voci componenti i crediti esposti nell'attivo circolante;
- Le passività a breve termine hanno registrato un aumento pari ad Euro 56.662, dovuto principalmente all'aumento dei "Debiti tributari" e dei "Debiti verso Istituti previdenziali e di sicurezza sociale";

- Le passività a medio e lungo termine hanno fatto registrare un aumento pari a Euro 71.383, dovuto alla variazione del "Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro" e all'accantonamento effettuato al "Fondo per oneri di manutenzione e ripristino beni";
- La variazione del "Patrimonio netto" corrisponde all'utile di esercizio 2024, pari ad Euro 31.935, al netto degli arrotondamenti;
- La variazione in aumento della posizione finanziaria netta a breve termine, pari a Euro 235.064, come si evince dal rendiconto finanziario, è connessa principalmente ai flussi della gestione operativa, caratterizzata da una significativa componente di ammortamenti ed accantonamenti.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
Margine primario di struttura	(418.662)	(428.268)
Quoziente primario di struttura	0,31	0,27
Margine secondario di struttura	173.419	92.430
Quoziente secondario di struttura	1,29	1,16

I seguenti indici di bilancio (indici di rotazione) completano l'informativa riguardo all'efficienza patrimoniale:

	31/12/2024	31/12/2023
Rotazione delle rimanenze		
Rotazione dei crediti	22	34
Rotazione dei debiti	38	53

Indici espressi in giorni

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2024, era la seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Depositi bancari	397.867	177.355	220.512
Denaro e altri valori in cassa	32.999	18.447	14.552
Disponibilità liquide	430.866	195.802	235.064
Posizione finanziaria netta a breve termine	430.866	195.802	235.064
Crediti finanziari	(101.143)	(101.143)	-
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	101.143	101.143	-
Posizione finanziaria netta	532.009	296.945	235.064

Il margine di tesoreria della società è di seguito evidenziato:

	31/12/2024	31/12/2023
Margine di tesoreria	173.419	92.430

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
Liquidità primaria	1,35	1,21
Liquidità secondaria	1,35	1,21
Indebitamento	3,75	4,09
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,75	0,66

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,35. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,35. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 3,75, in miglioramento rispetto all'esercizio precedente; le disponibilità liquide esistenti sono comunque sufficienti a coprire il debito corrente mentre il tfr spettante ai dipendenti è parzialmente coperto dal controvalore della polizza a suo tempo sottoscritta. La società intende adottare azioni adeguate per ridurre il valore di questo indice, tra cui l'accantonamento a riserva degli utili conseguiti allo scopo di aumentare i mezzi propri.

Il tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,75, in aumento rispetto all'esercizio precedente, è da considerarsi appropriato.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola o infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la società ha avuto in forza personale dipendente così suddiviso per categoria e numero medio dipendenti nel corso dell'esercizio:

Organico	Numero
Impiegati	6
Operai	20
Totale	26

Il personale opera nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.L. 81/2008. Ciascun dipendente è opportunamente informato sulla materia e formato in merito ai rischi inerenti alla propria mansione.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva e non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Attrezzature industriali e commerciali	16.765
Altri beni	4.119

Nel corso dell'esercizio in commento sono proseguiti gli investimenti in cespiti ad integrazione ed ammodernamento delle dotazioni aziendali, nel dettaglio si tratta di acquisizioni di attrezzature per Euro 16.765, macchine d'ufficio elettroniche per Euro 1.819 e ciclomotori per Euro 2.300.

Attività di ricerca e sviluppo

Nulla da segnalare in merito ad attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese, controllate, collegate, controllanti e consorelle

Le operazioni rilevanti svolte nei confronti dell'Ente controllante e socio unico Comune di Alassio (SV) aventi natura di corrispettivi contrattuali relativi alle convenzioni in essere, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Per completezza di informativa si riportano i ricavi conseguiti per effetto di convenzioni e/o contratti di servizio in essere con il Comune di Alassio (SV) e fatturati direttamente all'Ente controllante.

Descrizione	Importo
Gestione impianti sportivi e sentieri	780.951
Gestione eventi e turismo	399.277
Servizio sociale al Comune di Alassio (SV)	383.211
Gestione servizi culturali	171.960
Pulizia immobili comunali	126.043
Manutenzione ordinaria delle aree verdi	65.000
Gestione del centro d'incontro per la terza età	19.380
Totale	1.945.822

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Si segnala che la società non detiene azioni proprie né azioni o quote di società controllanti e che nel corso dell'esercizio non ne sono state acquisite e/o alienate.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'articolo 2428, terzo comma, al punto 6-bis, del Codice civile

In passato la principale area di rischio era legata alla normativa che disciplina l'affidamento di servizi e il mantenimento delle partecipazioni nelle società da parte degli Enti locali.

Recentemente, tenuto conto:

- delle indicazioni a livello comunitario in materia di affidamento di servizi in house,
- dell'emanazione della Legge 190/2014 in tema di razionalizzazione delle società partecipate,
- dell'emanazione del D.Lgs. n. 175/2016, Testo Unico società a partecipazione pubblica, e delle successive modifiche intervenute con l'emanazione del D.Lgs. n. 100/2017,
- dell'adozione da parte del Comune di Alassio (SV) delle delibere previste dalla citata Legge 190/2014 in materia di razionalizzazione delle società partecipate,
- delle deliberazioni adottate dall'Ente socio per la regolamentazione del controllo analogo,
- della sottoscrizione dei nuovi contratti di servizio di cui è data evidenza in altre sezioni del presente documento,

Ge.s.co. S.r.l. può operare in un quadro normativo più chiaro rispetto al passato secondo gli indirizzi impartiti dall'Ente pubblico socio.

Per quanto concerne i rischi su crediti e i rischi per contenziosi in corso si rimanda a quanto specificato nell'analisi dell'attivo e del passivo patrimoniale dell'azienda, in particolare in Nota integrativa.

Evoluzione prevedibile della gestione

A livello macroeconomico è doveroso rammentare che nel corso dell'esercizio si sono riflesse sull'economia nazionale e internazionale le problematiche attinenti ai conflitti militari tra Federazione russa e Ucraina e quelli divampati nel corso dell'anno nei paesi del Medio Oriente, con conseguenti problematiche in termini di approvvigionamento delle risorse energetiche, tassi di cambio fluttuanti, relazioni internazionali difficoltose.

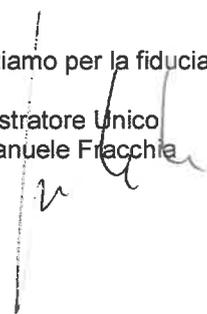
L'azienda, inoltre, non risulta direttamente esposta ai rischi connessi ai dazi doganali imposti o previsti dagli Stati Uniti, in quanto non intrattiene attività di esportazione verso tale mercato. Di conseguenza, le recenti misure tariffarie adottate e/o previste dal governo statunitense non generano impatti diretti sulle operazioni commerciali e sulla situazione economico-finanziaria dell'azienda.

Si segnala, tuttavia, che alla data di redazione del presente documento, la promulgazione definitiva dei dazi da parte dell'amministrazione statunitense non è ancora conclusa. Pertanto, l'entità e le implicazioni di una potenziale escalation delle tensioni commerciali ed economico-finanziarie a livello globale non risultano al momento pienamente quantificabili.

Tali temi, di carattere nazionale ed internazionale, non dovrebbero comunque determinare impatti rilevanti sulla gestione della società, sebbene i flussi turistici e i consumi delle famiglie potrebbero essere condizionati da decisioni a livello macroeconomico. Gesco continua ad operare sul territorio locale nel rispetto delle indicazioni dei contratti di servizio che, nella versione recentemente revisionata, assicurano alla società maggiori ricavi; salvo eventi straordinari le entrate della gestione caratteristica sono adeguate per il conseguimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
Gian Emanuele Fracchia



RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39.

Al socio unico della GE.S.CO. S.R.L.,

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

GIUDIZIO

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società GE.S.CO. S.R.L. costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

ELEMENTI ALLA BASE DEL GIUDIZIO

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

RICHIAMO DI INFORMATIVA

Richiamo l'attenzione sul paragrafo "Adeguate assetto organizzativo, contabile, amministrativo" della Relazione sulla Gestione, in cui si sottolinea come l'Amministratore Unico abbia redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale: *"L'Organo amministrativo, alla luce di quanto esposto nel prosieguo del presente documento, tenuto conto e valutati adeguatamente i potenziali rischi derivanti dalle tensioni geopolitiche internazionali descritte nell'introduzione al presente documento, analizzati gli scenari futuri sulla base dei preventivi economico-finanziari predisposti, ritiene che, salvo eventi straordinari e non prevedibili, non sussistano incertezze sulla prospettiva di continuità aziendale, in applicazione dei paragrafi 21 e 22 del Principi Contabili OIC."*

Preciso, quindi, che il mio giudizio al riguardo risulta essere positivo.

RESPONSABILITÀ DEGLI AMMINISTRATORI PER IL BILANCIO D'ESERCIZIO

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nel redigere il bilancio d'esercizio, gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

RESPONSABILITÀ DEL REVISORE PER LA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- *ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;*
- *ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;*
- *ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;*
- *ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;*

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione. Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificata per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Di seguito vado a riepilogare i valori dello Stato Patrimoniale suddivisi per macroaree:

Immobilizzazioni	€. 606.992
Attivo Circolante	€. 670.660
Ratei e risconti	€. 3.697
Totale Attivo	€. 1.281.349
Patrimonio Netto	€. 188.330
Fondo per rischi ed oneri	€. 325.810
T.F.R. di lavoro subordinato	€. 266.271
Debiti (entro 12 mesi)	€. 439.945
Debiti (oltre 12 mesi)	€. 0,00
Ratei e risconti	€. 60.993
Totale Passivo	€. 1.281.349

Nella mia analisi sull' Attivo Patrimoniale il mio interesse si è focalizzato principalmente su "Crediti verso Clienti", dove, in base alla significatività, sono stati selezionati due creditori principali oggetto di verifica:

a) A.S.D. ALASSIO FOOTBALL CLUB per euro 27.000,00;

b) ASSOCIAZIONE SPORTIVA BAIA DEL SOLE per euro 40.071,06.

Si segnala che nelle annualità pregresse sono intervenuti sia per l'A.S.D. ALASSIO FOOTBALL CLUB che per l'ASSOCIAZIONE SPORTIVA BAIA ALASSIO due diversi accordi transattivi, stipulati con l'assistenza dell'Avv. Fabio Cardone, che prevedono un pagamento rateale, di durata variabile, delle somme residue. Relativamente all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA BAIA DEL SOLE, specifico che il verbale di conciliazione a seguito di negoziazione assistita, siglato tra le parti in data 12.10.2023, prevedeva l'impegno per la ASD Baia del Sole di versare una somma complessiva di €. 25.192,69, in rate semestrali di €. 839,75: adempimento rispettato con due differenti pagamenti avvenuti in data 02.01.2024 ed in data 28.06.2024.

Continuo nella mia analisi sottoponendo a controllo il Conto Economico che espongo di seguito suddiviso in macroaree:

<i>A) Valore della produzione</i>	€. 3.181.982
<i>B) Costi della produzione</i>	€. 3.127.945
<i>Diff. Tra valore e costi di prod. (A-B)</i>	€. 54.037
<i>C) Proventi ed oneri finanziari</i>	€. - 168
<i>Risultato prima delle imposte</i>	€. 53.869
<i>Imposte correnti</i>	€. 19.563
<i>Imposte relativi ad esercizi precedenti</i>	€. 2.370
Utile dell'esercizio	€. 31.936

Il Revisore, vedendo i risultati di bilancio, ha soffermato la propria attenzione sulle Disponibilità liquide pari ad €. 397.867, somma nuovamente in considerevole aumento rispetto all'annualità precedente dove le disponibilità liquide totali ammontavano ad €. 177.355; tale situazione è da ricondurre ad un importante incremento del "Valore della produzione" che è passato da euro 2.721.910 al 31 dicembre 2023 ad euro 3.181.982 al 31 dicembre 2024, facendo registrare una variazione in aumento pari a euro 460.072 in valore assoluto e del 16,9% in termini percentuali, confermando e migliorando la tendenza di crescita degli ultimi esercizi.

Nelle pagine seguenti, inoltre, si espone una breve Analisi di Bilancio dove si evidenzieranno i principali indicatori economici e finanziari che hanno caratterizzato il bilancio d'esercizio 2024.

	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi	3.181.982	2.721.910
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	203.288	44.505
Reddito operativo (Ebit)	54.037	23.603
Utile (perdita) d'esercizio	31.936	19.401
Attività fisse	606.992	584.663
Patrimonio netto complessivo	188.330	156.395
Posizione finanziaria netta	532.009	296.945

Si segnala come il Margine operativo lordo (EBITDA) al 31 dicembre 2024 è pari a euro 203,288, ovvero il 6,39% del "Valore della produzione", in deciso aumento rispetto al precedente esercizio, quando il medesimo dato era pari ad euro 44.505 e ne rappresentava l'1,64%.

	31/12/2024	31/12/2023
Valore della produzione	3.181.982	2.721.910
Margine operativo lordo	203.288	44.505
Risultato prima delle imposte	53.869	23.010

Come si può notare è presente un costante miglioramento nei dati economici durante l'annualità oggetto di revisione, segnale importante della solidità aziendale e sulla improbabilità a prevedere eventuali future tensioni economico-finanziarie.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
Liquidità primaria	1,35	1,21
Liquidità secondaria	1,35	1,21
Indebitamento	3,75	4,09
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,75	0,66

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,35. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,35. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 3,75, in miglioramento rispetto all'esercizio precedente; le disponibilità liquide esistenti sono comunque sufficienti a coprire il debito corrente mentre il T.F.R. spettante ai dipendenti è parzialmente coperto dal controvalore della polizza a suo tempo sottoscritta. La società intende adottare azioni adeguate a ridurre il valore di questo indice, tra cui l'accantonamento a riserva degli utili conseguiti allo scopo di aumentare i mezzi propri.

Il tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,75, in aumento rispetto all'esercizio precedente, è da considerarsi appropriato.

Non avendo più null'altro da segnalare, ritengo conclusa la relazione sulla revisione contabile della società GE.S.CO. S.R.L. per l'esercizio chiuso al 31.12.2024.

Alassio, lì 24.04.2025



Matteo dott. Aicardi